

- Erleichterungen im Lärmschutz: Der Vorschlag des SR sieht vor, dass die Lärmschutzwerte an keinem Fenster mehr eingehalten werden müssen, solange die Gebäude über eine Komfortlüftung verfügen. Für den NR müssen die Grenzwerte mindestens an einem einzigen Fenster einer Wohnung eingehalten werden.
- Zweitwohnungen: Gemäss der vom ARE publizierten Wohnungsinventare der Gemeinden weisen aktuell 340 einen Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent auf, was einer Zunahme von acht Gemeinden gegenüber 2023 entspricht.
- Hypothekarfinanzierung: Die Schweizerische Bankiervereinigung (SBVg) hat ihre Selbstregulierungen zur Hypothekarfinanzierung angepasst. Die Revision ist Teil der schweizerischen Umsetzung von Basel III Final und tritt voraussichtlich am 1. Januar 2025 in Kraft.

1 Raumplanung

- | | | | |
|-----|-------------------------|--|--|
| 1.1 | Bauzonendimensionierung | | - |
| 1.2 | Mehrwertabgabe | | Umsetzung in Gemeinden (in einigen Kantonen) |
| 1.3 | Enteignung | | - |
| 1.4 | Agglomerationspolitik | | Agglomerationsprogramme 4. Gen. im Parlament |

2 Zweitwohnungen

März 2024: Publikation Zweitwohnungsanteile

3 Zuwanderung

4 Energie

- | | | | |
|-----|-----------------------|--|---|
| 4.1 | Energiestrategie 2050 | | Stromversorgung: PV-Pflicht für Neubauten |
| 4.2 | CO2-Gesetz | | CO2-Gesetz für 2025 bis 2030 im Parlament |

5 Lärmschutz

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| 5.1 | Entschädigung aufgrund lärmbedingter Minderwerte | | - |
|-----|--|--|---|

6 Günstiges Wohnen

7 Mietrecht

- | | | | |
|-----|---|--|---|
| 7.1 | Hypothekarischer Referenzzinssatz (1,75%) | | 1. März 2024: Zinssatz bleibt unverändert bei 1,75% |
| 7.2 | Formularpflicht | | - |
| 7.3 | Untermiete | | Zwei Referenden eingereicht (MV) |

8 Immobilienbesteuerung

- | | | | |
|-----|------------------------------|--|--------------------------------|
| 8.1 | Eigenmietwert | | Parlamentarische Beratung (SR) |
| 8.2 | Vermögenssteuer | | - |
| 8.3 | Abzüge für Grundstückskosten | | - |

9 Lex Koller

- | | | | |
|-----|---|--|--------------------------------------|
| 9.1 | Lex Koller: Kontingente Ferienwohnungen | | Statistiken Jahr 2021 veröffentlicht |
|-----|---|--|--------------------------------------|

10 Hypothekarvergabe

Anpassung SBVg-Selbstregulierungen



Keine politischen Aktivitäten festzustellen



Konkretisierung / Ausarbeitung im Gange



Vereinzelte politische Aktivitäten festzustellen



Politische Mitwirkung / Entscheidung steht unmittelbar an



Wechsel in der politischen Aktivität

Disclaimer Fahrländer Partner Raumentwicklung erstellt die Übersicht zum Monitor Regulierung Schweiz mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.

Impressum Der Monitor Regulierung Schweiz wird von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Informationen erarbeitet. Autoren: Stefan Fahrländer, Mattia Farei-Campagna und Lorin Sidler.
Die Übersicht zum Monitor Regulierung kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden:
<https://www.fpre.ch/de/monitor-regulierung/>

Sponsoring Die Übersicht zum Monitor Regulierung Schweiz ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung. Diese Publikation wird unterstützt von FPRE.

Kontakt

Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich	Fabrikstrasse 20A 3012 Bern
+41 44 466 70 00 info@fpre.ch www.fpre.ch	+41 31 348 70 00 bern@fpre.ch www.fpre.ch