

	Zuvor	Aktuell
<b>1 Raumplanung</b>		!
Teilrevision 2 RPG; Bundesrat verabschiedet Botschaft zur Revision des Enteignungsgesetzes (EntG); Vernehmlassung zur dritten Generation der Agglomerationsprogramme bis am 30. April 2018		
1.1 Redimensionierung der Bauzonen		
1.2 Mehrwertabgabe		
1.3 Enteignung		!
1.4 Agglomerationspolitik		
<b>2 Zweitwohnungen</b>		
Im Jahr 2017 verfügten 373 von 2222 Gemeinden über einen Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent		
<b>3 Zuwanderung</b>		
Geänderte(s) Ausländergesetz/Verordnungen treten am 1. Juli 2018 in Kraft		
<b>4 Energie</b>		
Energiegesetz (EnG) und Verordnungen wurden am 1. Januar 2018 in Kraft gesetzt; CO2-Abgaben wurden auf den 1. Januar 2018 erhöht		
4.1 Energiestrategie 2050		
4.2 CO2-Abgabe		
<b>5 Lärmschutz</b>		
Vernehmlassung der Verordnungsänderung: demnächst Publikation von Entwurf/Botschaft		
5.1 Entschädigung aufgrund lärmbedingter Minderwerte		
<b>6 Günstiges Wohnen</b>		
BR: «Nein zur Initiative Mehr bezahlbare Wohnungen»; Fondsaufstockung gemeinnütziger Wohnungsbau 250 Mio. CHF		
<b>7 Mietrecht</b>		!
Ergänzung Mietrechtsverordnung, Zustimmung zur kurzzeitigen Untermiete, Vernehmlassung bis 3. Juli 2018		
1. Juni 2018: Hypothekarischer Referenzzinssatz bleibt unverändert bei 1,5%		
7.1 Hypothekarischer Referenzzinssatz (1,5%)		!
7.2 Formularpflicht		
7.3 Untermiete		
<b>8 Immobilienbesteuerung</b>		
Kommissionsinitiative «Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung» gutgeheissen; Die totalrevidierte Liegenschaftskostenverordnung wird am 1. Januar 2020 in Kraft treten		
8.1 Eigenmietwert		
8.2 Vermögenssteuer		
8.3 Abzüge für Grundstückskosten		

Keine politischen Aktivitäten festzustellen

Konkretisierung / Ausarbeitung im Gange

Vereinzelt politische Aktivitäten festzustellen

Politische Mitwirkung / Entscheidung steht unmittelbar an

! Wechsel in der politischen Aktivität

Zur Webseite [www.monreg.ch](http://www.monreg.ch)

	Zuvor	Aktuell
<b>9 Lex Koller</b> Demnächst Publikation von Entwurf/Botschaft		
<b>9.1 Lex Koller: Kontingente Ferienwohnungen</b>		
<b>10 Hypothekarvergabe</b> Vernehmlassungsergebnisse zur Revision der Verordnung publiziert		

Keine politischen Aktivitäten festzustellen

Konkretisierung / Ausarbeitung im Gange

Vereinzelt politische Aktivitäten festzustellen

Politische Mitwirkung / Entscheidung steht unmittelbar an

Wechsel in der politischen Aktivität

Zur Webseite [www.monreg.ch](http://www.monreg.ch)

**Disclaimer**      Fahrländer Partner Raumentwicklung erstellt die Übersicht zum Monitor Regulierung mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.

**Impressum**      Der Monitor Regulierung wird von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Informationen erarbeitet. Autoren: Stefan Fahrländer, Mattia Farei-Campagna und Benito Rutishauser.  
Die Übersicht zum Monitor Regulierung kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden:  
  
<https://www.fpre.ch/de/monitor-regulierung/>

**Sponsoring**      Die Übersicht zum Monitor Regulierung ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung. Diese Publikation wird unterstützt von HEV Schweiz, FIABCI, RICS und SIV.

**Kontakt**

Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich	Münzrain 10 3005 Bern
+41 44 466 70 00 info@fpre.ch www.fpre.ch	+41 31 348 70 00 bern@fpre.ch www.fpre.ch

Zur Webseite [www.monreg.ch](http://www.monreg.ch)

