

















































	Zuvor	Aktuell
1 Raumplanung Die Kantone GL, OW und TI verfügen über keinen genehmigten Richtplan, ZH über keine konforme MWA-Regelung --> Einzonungsstopp; Revidiertes Enteignungsgesetz per 1. Januar 2021 in Kraft 1.1 Redimensionierung der Bauzonen 1.2 Mehrwertabgabe 1.3 Enteignung 1.4 Agglomerationspolitik	    	    
2 Zweitwohnungen 31. März 2020: 2019 verfügen 371 von 2'202 Gemeinden über einen Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent		
3 Zuwanderung Abstimmung zur Volksinitiative «Für eine massvolle Zuwanderung (Begrenzungsinitiative)» wird am 27. September 2020 durchgeführt		 
4 Energie Totalrevision des CO2-Gesetzes nach 2020: 10. Juni 2020: Die Neuaufgabe der Revision des CO2-Gesetzes wurde im Parlament beschlossen 4.1 Energiestrategie 2050 4.2 CO2-Gesetz	  	  
5 Lärmschutz - 5.1 Entschädigung aufgrund lärmbedingter Minderwerte	 	 
6 Günstiges Wohnen 9. Februar 2020: Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen» abgelehnt; Der indirekte Gegenvorschlag tritt damit in Kraft: Rahmenkredit von 250 Millionen Franken zur Aufstockung des Fonds de Roulement		
7 Mietrecht 1. Juli 2020: Vernehmlassung des «Covid-19-Geschäftsmietegesetzes» bis am 4. August 2020; 1. September 2020: Hypothekarischer Referenzzinssatz bleibt unverändert bei 1,25% 7.1 Hypothekarischer Referenzzinssatz (1,25%) 7.2 Formularpflicht 7.3 Untermiete	   	     
8 Immobilienbesteuerung 12. Juli 2019: Abschluss Vernehmlassung «Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung»; die totalrevidierte Liegenschaftskostenverordnung ist am 1. Januar 2020 in Kraft getreten 8.1 Eigenmietwert 8.2 Vermögenssteuer 8.3 Abzüge für Grundstückskosten	   	   

 Keine politischen Aktivitäten festzustellen

 Konkretisierung / Ausarbeitung im Gange

 Vereinzelte politische Aktivitäten festzustellen

 Politische Mitwirkung / Entscheid steht unmittelbar an

 Wechsel in der politischen Aktivität

18.09.2020

Zur Webseite www.monreg.ch

	Zuvor	Aktuell
9 Lex Koller		
9.1 Lex Koller: Kontingente Ferienwohnungen		
10 Hypothekarvergabe		
27. März 2020: Der Bundesrat hat den antizyklischen Kapitalpuffer per sofort deaktiviert; Selbstregulierung SBVg (Bereich Renditeeigenschaften) seit 1. Januar 2020 in Kraft.		



Keine politischen Aktivitäten festzustellen



Konkretisierung / Ausarbeitung im Gange



Vereinzelte politische Aktivitäten festzustellen



Politische Mitwirkung / Entscheidung steht unmittelbar an



Wechsel in der politischen Aktivität

18.09.2020

Zur Webseite www.monreg.ch

Disclaimer Fahrländer Partner Raumentwicklung erstellt die Übersicht zum Monitor Regulierung Schweiz mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.

Impressum Der Monitor Regulierung Schweiz wird von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Informationen erarbeitet. Autoren: Stefan Fahrländer, Mattia Farei-Campagna und Benito Rutishauser.
Die Übersicht zum Monitor Regulierung kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden:

<https://www.fpre.ch/de/monitor-regulierung/>

Sponsoring Die Übersicht zum Monitor Regulierung Schweiz ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung. Diese Publikation wird unterstützt von HEV Schweiz, FIABCI und RICS.

Kontakt Fahrländer Partner
Raumentwicklung
Seebahnstrasse 89 Münzrain 10
8003 Zürich 3005 Bern

+41 44 466 70 00 +41 31 348 70 00
info@fpre.ch bern@fpre.ch
www.fpre.ch www.fpre.ch

Zur Webseite www.monreg.ch