

	Zuvor	Aktuell
<b>1 Raumplanung</b>		
Teilrevision RPG, Enteignungsgesetz: Vernehmlassung beendet, demnächst Publikation Ergebnisse; Vernehmlassung zur dritten Generation der Agglomerationsprogramme bis am 30. April 2018		
1.1 Redimensionierung der Bauzonen		
1.2 Mehrwertabgabe		
1.3 Enteignung		
1.4 Agglomerationspolitik		
<b>2 Zweitwohnungen</b>		!
Publikation der Wohnungsinventare für das Jahr 2017: 31. März 2018		
<b>3 Zuwanderung</b>		
Geänderte(s) Ausländergesetz/Verordnungen treten am 1. Juli 2018 in Kraft		
<b>4 Energie</b>		
Energiegesetz (EnG) und Verordnungen wurden am 1. Januar 2018 in Kraft gesetzt; CO2-Abgaben wurden auf den 1. Januar 2018 erhöht		
4.1 Energiestrategie 2050		
4.2 CO2-Abgabe		
<b>5 Lärmschutz</b>		
Vernehmlassung der Verordnungsänderung: demnächst Publikation von Entwurf/Botschaft		
5.1 Entschädigung aufgrund lärmbedingter Minderwerte		
<b>6 Günstiges Wohnen</b>		
Ausarbeitung Gegenvorschlag (Fondsaufstockung) zur Initiative «Mehr bezahlbare Wohnungen»		
<b>7 Mietrecht</b>		!
Missbräuchliche Untermiete: Ausarbeitung Vorlage in Sinne der parlamentarischen Initiative 1. März 2018: Hypothekarischer Referenzzinssatz bleibt unverändert bei 1,5%		
7.1 Hypothekarischer Referenzzinssatz (1,5%)		!
7.2 Formularpflicht		
7.3 Missbräuchliche Untermiete		
<b>8 Immobilienbesteuerung</b>		!
Kommissionsinitiative «Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung» gutgeheissen; Die totalrevidierte Liegenschaftskostenverordnung wird am 1. Januar 2020 in Kraft treten		
8.1 Eigenmietwert		
8.2 Vermögenssteuer		
8.3 Abzüge für Grundstückskosten		!

Keine politischen Aktivitäten festzustellen

Konkretisierung / Ausarbeitung im Gange

Vereinzelt politische Aktivitäten festzustellen

Politische Mitwirkung / Entscheidung steht unmittelbar an

Wechsel in der politischen Aktivität

Zur Webseite [www.monreg.ch](http://www.monreg.ch)

**9 Lex Koller**

Demnächst Publikation von Entwurf/Botschaft

**9.1 Lex Koller: Kontingente Ferienwohnungen**

**10 Hypothekarvergabe**

Vernehmlassungsergebnisse zur Revision der Verordnung publiziert

Zuvor      Aktuell



Keine politischen Aktivitäten festzustellen

Vereinzelt politische Aktivitäten festzustellen

Wechsel in der politischen Aktivität

Konkretisierung / Ausarbeitung im Gange

Politische Mitwirkung / Entscheidung steht unmittelbar an

Zur Webseite [www.monreg.ch](http://www.monreg.ch)

**Disclaimer**      Fahrländer Partner Raumentwicklung erstellt die Übersicht zum Monitor Regulierung mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.

**Impressum**      Der Monitor Regulierung wird von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Informationen erarbeitet. Autoren: Stefan Fahrländer, Mattia Farei-Campagna und Benito Rutishauser.  
Die Übersicht zum Monitor Regulierung kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden:  
  
<https://www.fpre.ch/de/monitor-regulierung/>

**Sponsoring**      Die Übersicht zum Monitor Regulierung ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung. Diese Publikation wird unterstützt von HEV Schweiz, FIABCI, RICS und SIV.

**Kontakt**

Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich	Münzrain 10 3005 Bern
+41 44 466 70 00 info@fpre.ch www.fpre.ch	+41 31 348 70 00 bern@fpre.ch www.fpre.ch

Zur Webseite [www.monreg.ch](http://www.monreg.ch)