

	Précédent	Actuel
1 Aménagement du territoire Conseil fédéral rejette l'« Initiative paysage » et l'« Initiative biodiversité » (-> contre-projet); GL et TI n'ont pas de plan directeur approuvé (-> stop des classements en zone à bâtir)		
1.1 Redimensionnement des zones à bâtir 1.2 Taxation sur la plus-value 1.3 Expropriation 1.4 Politique des agglomérations	 	
2 Résidences secondaires 30 mars 2021: 342 des 2'172 communes présentent en 2020 une proportion de résidences secondaires supérieure à 20%		
3 Immigration -		
4 Énergie 13 juin 2021 : la loi sur le CO2 est rejetée par 51,6% des votants (vote populaire) 11 août 2021: message relatif au contre-projet direct à l'initiative pour les glaciers adopté (CF)		
4.1 Stratégie énergétique 2050 4.2 Loi sur le CO2	 	
5 Protection contre le bruit -		
5.1 Compensation de la moins-value due au bruit		
6 Logement à prix modéré -		
7 Droit du bail 6 mai 2021 : le Tribunal fédéral a précisé sa jurisprudence sur le caractère abusif du loyer initial; 1er septembre 2021: taux d'intérêt de référence reste à 1,25 %		
7.1 Taux d'intérêt de référence (1,25 %) 7.2 Formule obligatoire 7.3 Sous-locations	 	
8 Imposition des biens immobiliers «Changement de système d'imposition de la propriété du logement»: à traiter par le Conseil des Etats		
8.1 Valeur locative 8.2 Impôt sur la fortune 8.3 Déductibilité des frais relatifs aux immeubles	 	



Aucune activité politique à signaler



Concrétisation / élaboration en cours



Quelques activités politiques à signaler



Activité politique / décision imminente



Changement dans l'activité politique

15.10.2021

Aller à la page www.monreg.ch

Précédent Actuel

9 Lex Koller



27 septembre 2021 : l'avant-projet de la révision Lex Koller de 2017 devrait être soumis au Parlement (CN)
Logements de vacances : données sur les permis et les changements de propriétaire 2019 publié

9.1 Lex Koller: contingents des résidences secondaires




10 Octroi des hypothèques




27 mars 2020: le Conseil fédéral approuve la désactivation du volant anticyclique de fonds propres.
Autorégulation ASB révisée (objets résidentiels de rendement) en vigueur depuis le 1er janvier 2020; la BNS étudie s'il est

 Aucune activité politique à signaler

 Concrétisation / élaboration en cours

 Quelques activités politiques à signaler

 Activité politique / décision imminente

 Changement dans l'activité politique

15.10.2021

Aller à la page www.monreg.ch

Décharge Fahrländer Partner Raumentwicklung réalise l'aperçu du Moniteur des réglementations Suisse avec la plus grande diligence. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière.

Impressum L'aperçu du Moniteur des réglementations Suisse est réalisé par Fahrländer Partner Raumentwicklung sur la base des données disponibles les plus récentes. Auteurs: Stefan Fahrländer, Mattia Farei-Campagna et Benito Rutishauser. L'aperçu du Moniteur des réglementations peut être obtenue gratuitement sur demande ou sur abonnement auprès de <https://www.fpre.ch/fr/moniteur-des-reglementations/>

Sponsoring L'aperçu du Moniteur des réglementations Suisse est un service gratuit de Fahrländer Partner Raumentwicklung. Cette publication est soutenu par HEV Schweiz, FIABCI et FPRE.

Contacts

Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich	Münzrain 10 3005 Bern
+41 44 466 70 00 info@fpre.ch www.fpre.ch	+41 31 348 70 00 bern@fpre.ch www.fpre.ch

Aller à la page www.monreg.ch