

	Precedente	Attuale
<b>1 Pianificazione del territorio</b> Consiglio federale respinge l'«Iniziativa paesaggio» e l'«Iniziativa biodiversità» (--> controprogetto); GL e TI non dispongono di un piano direttore approvato (--> stop agli azionamenti)		
<b>1.1 Ridimensionamento delle zone edificabili</b>		
<b>1.2 Tassa sul plusvalore</b>		
<b>1.3 Espropriazione</b>		
<b>1.4 Politica degli agglomerati</b>		
<b>2 Abitazioni secondarie</b> 30 marzo 2021: 342 comuni su 2'172 presentavano nel 2020 una quota di abitazioni secondarie superiore al 20%		
<b>3 Immigrazione</b> -		
<b>4 Energia</b> Revisione totale della legge sul CO2 dopo il 2020: firme per il referendum consegnate (12 gennaio 2021)		
<b>4.1 Strategia energetica 2050</b>		
<b>4.2 Legge sul CO2</b>		
<b>5 Protezione contro l'inquinamento fonico</b> -		
<b>5.1 Indennizzo per deprezzamento causato da inquinamento fonico</b>		
<b>6 Pigion moderate</b> -		
<b>7 Diritto di locazione</b> 18 marzo 2021: disposizioni diritto locazione (differimento e divieto disdetta) nella legge Covid-19 respinte; 1. Dezember 2020: tasso ipotecario di riferimento rimane invariato al 1,25%		
<b>7.1 Tasso ipotecario di riferimento (1,25%)</b>		
<b>7.2 Obbligo di indicare la pigione iniziale sul modulo ufficiale</b>		
<b>7.3 Sublocazioni</b>		
<b>8 Tassazione immobiliare</b> «Cambio di sistema nell'ambito dell'imposizione della proprietà abitativa»: tema da trattare al Consiglio degli Stati.		
<b>8.1 Valore locativo proprio</b>		
<b>8.2 Imposta sulla sostanza</b>		
<b>8.3 Deducibilità fiscale dei costi relativi agli immobili</b>		

Nessuna attività politica da segnalare

Concretizzazione / elaborazione in corso

Alcune attività politiche isolate da segnalare

Attività politica / decisione imminente

Cambiamento dell'attività politica

16.04.2021

Al sito [www.monreg.ch](http://www.monreg.ch)

Precedente      Attuale

**9 Lex Koller**



Estendere temporaneamente l'obbligo d'autorizzazione secondo la Lex Koller ai fondi per stabilimenti d'impresa (iniziativa parlamentare) --> rifiuto

**9.1 Lex Koller: contingenti per abitazioni secondarie**


**10 Concessione di muti ipotecari**



27 marzo 2020: Il Consiglio federale approva la soppressione del cuscinetto anticiclico di capitale.

Auto-regolamentazione ASB modificata (immobili residenziali a reddito) in vigore dal 1° gennaio 2020; la BNS sta valutando



Nessuna attività politica da segnalare



Concretizzazione / elaborazione in corso



Alcune attività politiche isolate da segnalare



Attività politica / decisione imminente



Cambiamento dell'attività politica

16.04.2021

 Al sito [www.monreg.ch](http://www.monreg.ch)

---

**Disclaimer** Fahrländer Partner Raumentwicklung realizza il sommario del Monitor regolamentazione Svizzera con la massima attenzione. Tuttavia non è possibile garantire la correttezza, la precisione, l'attualità e la completezza delle informazioni. I dati delle fonti originali hanno valenza.

---

**Impressum** Il sommario Monitor regolamentazione Svizzera è realizzato da Fahrländer Partner Raumentwicklung basandosi sui dati più attuali disponibili. Autori: Stefan Fahrländer, Mattia Farei-Campagna e Benito Rutishauser. Il sommario Monitor regolamentazione è gratuito e viene fornito su richiesta o previo abbonamento:

<https://www.fpre.ch/it/monitor-regolamentazione/>

---

**Sponsoring** Il sommario Monitor regolamentazione Svizzera è un servizio gratuito di Fahrländer Partner Raumentwicklung. Questa pubblicazione è sostenuta da HEV Schweiz, FIABCI e FPRE.

---

**Contatto**

Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich	Münzrain 10 3005 Bern
+41 44 466 70 00 info@fpre.ch www.fpre.ch	+41 31 348 70 00 bern@fpre.ch www.fpre.ch

---

Al sito [www.monreg.ch](http://www.monreg.ch)