

- Misure mirate per contenere gli affitti: il CF ha aperto la consultazione sulla modifica dell'Ordinanza concernente la locazione e l'affitto di locali d'abitazione o commerciali (OLAL). Le modifiche dovrebbero consentire l'adozione di misure che possano essere attuate nel breve periodo per contenere l'andamento degli affitti e ridurre i requisiti formali per la modulazione degli affitti. La procedura di consultazione durerà fino all'11 luglio 2024.
- Adeguamento del valore locativo a Zurigo: la base per il calcolo del valore locativo è il valore fiscale di un immobile. Nel cantone di Zurigo, questo valore è stato adeguato l'ultima volta nel 2009. Poiché da allora i prezzi degli immobili sono aumentati in modo significativo, è necessario effettuare una rivalutazione di tutte le proprietà, che si applicherà al periodo fiscale 2025.

1 Pianificazione del territorio			
1.1 Dimensionamento delle zone edificabili		-	
1.2 Tassa sul plusvalore		Attuazione nei comuni	
1.3 Espropriazione		-	
1.4 Politica degli agglomerati		Progetti di agglomerazione 4° gen. in Parlamento	
2 Abitazioni secondarie			Pubblicazione della quote delle abitazioni secondarie
3 Immigrazione			-
4 Energia			
4.1 Strategia energetica 2050		9 giugno 2024: votazione sulla legge federale Legge sul CO2 per il 2025-2030 in Parlamento	!
4.2 Legge sul CO2			
5 Protezione contro l'inquinamento fonico			
5.1 Compensazione deprezzamento causato da rumore			-
6 Pigionie moderate			-
7 Diritto di locazione			
7.1 Tasso ipotecario di riferimento (1,75%)		Prossima pubblicazione: 3 giugno 2024	!
7.2 Obbligo di indicare la pigione iniziale sul modulo ufficiale			
7.3 Sublocazioni			
8 Tassazione immobiliare			
8.1 Valore locativo proprio		Deliberazioni parlamentari (CS)	
8.2 Imposta sulla sostanza			-
8.3 Deducibilità fiscale dei costi relativi agli immobili			-
9 Lex Koller			
9.1 Lex Koller: contingenti per abitazioni secondarie			Pubblicate le statistiche del 2021
10 Concessione di muti ipotecari			Adattamento delle autoregolamentazioni ASB



Nessuna attività politica da segnalare



Concretizzazione / elaborazione in corso



Alcune attività politiche isolate da segnalare



Attività politica / decisione imminente



Cambiamento dell'attività politica

Disclaimer Fahrländer Partner Raumentwicklung realizza il sommario del Monitor regolamentazione Svizzera con la massima attenzione. Tuttavia non è possibile garantire la correttezza, la precisione, l'attualità e la completezza delle informazioni. I dati delle fonti originali hanno valenza.

Impressum Il sommario Monitor regolamentazione Svizzera è realizzato da Fahrländer Partner Raumentwicklung basandosi sui dati più attuali disponibili. Autori: Stefan Fahrländer, Mattia Farei-Campagna e Lorin Sidler. Il sommario Monitor regolamentazione è gratuito e viene fornito su richiesta o previo abbonamento:
<https://www.it.fpre.ch/de/monitor-regulierung/>

Sponsoring Il sommario Monitor regolamentazione Svizzera è un servizio gratuito di Fahrländer Partner Raumentwicklung. Questa pubblicazione è sostenuta da FPPE.

Contatto

Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich	Fabrikstrasse 20A 3012 Bern
+41 44 466 70 00 info@fpre.ch www.fpre.ch	+41 31 348 70 00 bern@fpre.ch www.fpre.ch